

2025

党建引领小区经济发展 年度工作汇报

龙光玖誉雅筑小区党支部

2025.12

一家企业引入

安居又乐业！坪山区马峦街道构建基层治理新格局

读创
2024-09-02 20:27 | 深圳商报官方账号

关注

深圳商报·读创客户端记者 刘育奎 通讯员 江浩瀚

“新场地宽敞明亮，地铁和商业都在这一带，非常适合企业发展。”面对前来回访的马峦街道工作队伍一行，日前在坪山区马峦街道正式投入运营的深圳市华研精创科技有限公司（以下简称“深圳华研”）研发中心负责人黄女士十分欣喜，“我们和马峦的缘分越来越深，以后是真正安居和乐业并进，扎根在这里了。”

如黄女士所说，企业的开张让她多了一重“业在马峦”的身份。此前，来到位于马峦街道的龙光玖誉雅筑小区（以下简称“龙光小区”）居住的她已是“家在马峦”。在这份“安家乐业”图景绘就的过程中，黄女士对马峦街道党建引领基层治理工作的感受日益深刻，“在这里真的很有家的感觉。”

安居，党建引领绘就小区生活“幸福感”

自去年12月入住龙光小区后，小区治理工作的各个方面，特别是小区党支部带来的凝聚力和归属感，给黄女士留下了深刻印象。“为着业主们的各方面的不同需求，一直在努力。”

自龙光小区交楼以来，马峦街道高位布局积极统筹，坚持把党建引领、源头治理、保障民生贯穿小区治理全过程各方面，深化党组织引领“业委会+物业服务企业+其他自治组织”协同共治模式。一方面，坚持党建引领用好“指挥棒”，从交楼前推动成立临时党支部到如今建立正式党支部，持续使党建引领作用得以发挥，并在此过程中促进了一批党员业主热心业主涌现，带领群众一起正向参与小区治理。另一方面，在马峦街道统筹支持下，小区党支部推动对业主诉求快速响应、高效处置，主动链接区街资源服务小区治理，使业主的不同需求都有畅通反映的渠道，并得以积极推动解决。

“能感受到街道对小区治理工作和业主们相关需求的重视，小区党支部就像我们身边的‘知心人’。”黄女士说，“住在这里很有幸福感，现在家里的孩子都说越来越喜欢住在马峦了。”

乐业，支部牵线+街道服务引高新企业入驻

在收获“安居”体验之后，黄女士“乐业”愿景的实现，同样受惠于党建引领小区治理格局的成熟。

黄女士经营的深圳华研公司，是一家以锂电池保护与管理、无刷电机驱动等新能源相关配套研发及生产为主业的高新技术企业，企业原生产基地位于惠州。随着黄女士一家安居马峦，考虑到原企业所在地来往通勤时间增加，加上感受到街道基层治理的良好成效，使得黄女士萌生了将企业进一步拓展的研发中心布局在马峦街道的想法。

一家企业引入

经过小区党支部反馈，马峦街道了解到该情况后迅速行动，结合街道强化经济职能的重点布局，积极帮助企业解决落地布局需求。在街道的帮助下，黄女士选定了坪环社区股份有限公司牛角龙分公司的写字楼场地，其后街道又与股份公司围绕场地条件和租金情况等积极协调，推动双方于7月下旬正式签约。经过月余筹备，黄女士起初灵光闪动的想法已成为现实，研发中心如今已正式开始运转。



▲公司宽敞明亮的办公环境

感受，基层治理格局春风化雨暖人心

研发中心开业现场，马峦街道相关负责人带领工作队伍前来拜访，向企业表示祝贺的同时，也积极询问聆听企业是否有新的需求。“企业能够做大做强，就是我们最大的期待，街道会持续做好服务工作，让企业在马峦‘向阳发展’。”马峦街道相关负责人现场表示。



小区企业引入

强核心、暖民心、拓新路，马峦街道党建引领小区治理改革谱新篇

坪山先锋 2024年11月28日 19:08 广东



置身于宽敞明亮的新办公场地，再也不用烦恼公司离家遥远、通勤时间长，数月前将公司研发中心迁至坪山区马峦街道的黄女士如今依然乐于与客户、朋友分享这段经历：在搬迁到龙光玖誉雅筑小区后，小区党支部和街道主动服务，帮自己想把企业研发中心落在家附近的心愿迅速变成现实。在黄女士和她的朋友们看来，小区治理服务衍伸到了助力业主企业落户，是一种颇为“新奇”的体验。



新奇，于业主们而言是一份来自小区治理服务不断细化的获得感，于马峦街道而言则是在以小区为细胞单位的基层治理不断探索革新的缩影。

拓新路 走出安居乐业康庄道



有业主向龙光小区党支部反映迁入企业的想法后，小区党支部立即向街道反馈，并细致收集业主企业家的情况与需求，建立创业就业意向清单，并开展“小区业主企业家座谈会”，链接区、街资源精准服务，帮助有意向的企业落地。

辖区企业引入

推动小区治理与经济发展双融双促，马峦街道这场企业家座谈会好评满满

原创 读创深圳 2025/06/30 21:22

深圳商报·读创客户端记者 刘育奎 通讯员 江浩瀚 张龙章 文/图

6月28日，正是周末时光，一批安家在深圳坪山区马峦街道的小区业主企业家们在欢声笑语中共聚一堂，齐赴马峦街道举办的“党建领航·赋能发展”小区企业家座谈会。与业主们共同参加会议的，还有坪山区委组织部、坪山区委社工部相关负责人，马峦街道主要领导及党建办、经发办等相关部门负责人，各社区股份公司负责人等，现场倾听业主心声，切实回应企业所需。

细腻高效：业主企业家共话需求

组织小区业主企业家共议所需，如今在马峦街道已是常态化的“惯例”工作。自2024年7月举办了全区首场小区业主企业家座谈会以来，马峦街道党建引领小区治理促进经济发展工作不断深入，影响力也持续扩大——此次座谈会既有在去年首场座谈会上签约进驻马峦街道的深圳市华研精创科技有限公司等“旧友”，又迎来了不少首次参加的企业“新朋”。



辖区企业发展

针对业主企业家们的需求，马峦街道现场一一给予回应。在产业空间方面，社区股份公司结合自身物业资产和企业用途，为企业推荐了相关产业用地。在政策指导方面，则将在进一步细化了解企业疑惑问题后，链接专业资源为企业提供对口指导。



从全区首场到常态化进行的小区业主企业家座谈会，从一个试点小区向更多小区扩展，马峦街道在党建引领小区治理促进经济发展道路上的探索日益深入，并往更加全面化、体系化的方向纵深发展。马峦街道从做好顶层设计、匹配多元需求、用心服务到位三大方面出发，落实制定改革试行方案、强化小区党支部书记职能、建立企业需求动态清单及台账、促进企业诉求直通等举措。

访民情



看厂房

华研公司的主要负责人周先生与黄女士是龙光玖誉雅筑小区的业主，最初其企业有落地马峦的想法即是通过小区党支部向街道反馈后得以实现。如今，小区党支部早已成为了他们的“熟人”。深度体验了马峦街道为企业搭建的“寻商机”服务后，他们向小区党支部书记戴海燕反馈说，街道的系列服务让他们感受到自己并不只是企业经营者，更是实实在在参与到基层治理中的一份子，让企业发展更有“底气”。



02

链资源——推动营商机遇互联互通



在细致了解企业需求的同时，马峦街道发挥自身优势，积极从专业政策指导、垂直领域培训等方面，对企业发展形成更加专业的助力。

龙光玖誉雅筑小区业主企业家杨先生，是马峦街道以专业资源高效服务企业的“体验者”之一。在街道帮其解决了厂房落地问题后，小区党支部又进一步了解到企业有希望强化员工安全生产意识、提高整体安全应急技能的需求。马峦街道获悉后，组织应急办专业工作人员，为业主企业开展免费“安全体检”，结合企业现场情况教授安全生产注意事项和排查隐患技巧，助力企业人员提升安全生产意识。

03

寻商机——从按需服务向生态共建的发展



以更多方式助力辖区企业觅得商机，是马峦街道优化营商环境的重要举措之一。日前，马峦街道组织邀请先前落户街道的华研公司一同到深圳市特派科技有限公司、深圳市雅诺讯科技有限公司等辖区内同为新能源类型的优秀企业考察交流，为企业间搭建起先进产业技术与生产经验交流及寻求合作新商机的桥梁。

华研公司的主要负责人周先生与黄女士是辖区龙光玖誉雅筑小区的业主，当初其企业落地马峦街道就是通过小区党支部牵线搭桥实现的。如今，小区党支部早已成为了他们的“熟人”。深度体验了马峦街道为企业搭建的“寻商机”服务后，他们向小区党支部书记戴海燕反馈说，街道的系列服务让他们感受到自己并不只是企业经营者，更是实实在在参与到基层治理中的一份子，让企业发展更有“底气”。

“

作为这一系列服务的参与者与见证者，龙光玖誉雅筑小区党支部书记戴海燕同样颇有感触。在她看来，马峦街道促进小区治理与经济发展相融、优化营商环境的举措，是从“按需服务”到“生态共建”的升级，提升了服务的精准度和响应效率，构建了企业间的协同发展生态，为区域发展凝聚了更强合力。

新征程-跨境电商

服务“长效可感”，马峦街道推动小区治理与经济发展“双融双促”

原创 读创深圳 2025/06/18 19:50

深圳商报·读创客户端记者 刘育銮 通讯员 江浩瀚 文/图

“最近你们行情怎么样？”“我们最近想研究下欧洲市场。”……日前，一个寻常的工作日下午，来自深圳市坪山区马峦街道的十余位跨境电商企业经营管理者，共同踏上了前往宝安区优秀电商企业的“考察取经”之路。一个多小时的车程中，各位企业主相谈甚欢，彼此交流着行业动态和经营近况。

这份熟稔并非缘于各家企业在商业活动中的合作碰撞，事实上，居住于马峦街道不同小区或同小区不同楼栋的他们此前并不相识。随着马峦街道党建引领小区治理促进经济发展工作的深入，躬耕于相同行业的他们收获机会互相结识，在交流中不断熟悉。



今年3月份，由龙光玖誉雅筑小区党支部牵头，马峦街道组织了一场小区跨境电商培训会，特邀在国际经贸领域深耕多年的讲师授课，服务对于跨境电商行业有了解需求的业主。培训会当天，除了龙光小区的业主外，更有其他小区的业主闻讯前来。培训会后，各位企业主和电商从业者们意犹未尽，纷纷表示希望能有更多这样的行业学习交流机会。

参观学习



跨境电商培训

01 链接专业讲师分享干货，带来积极反响

此次活动链接了专业量级嘉宾，邀请了深圳寻乌商会会长、关务通集团创始人、深圳出口企业合规方案导师吴翠平和深耕跨境电商行业多年的马峦街道工商联（商会）党支部书记、深圳嘉瑞智能家居用品有限公司创始人李少艳围绕跨境电商合规性主题与业主、商户们进行交流。



02 落实办好业主需求，促进事有回响

据了解，在今年马峦街道举行的“党建引领·赋能发展”小区业主座谈会上，参会业主代表、深圳良恒科技有限公司负责人徐女士在发言中提出希望得到政策合规指导服务。对于业主们的具体需求，马峦街道着力细化服务，通过街道工商联商会党支部书记李少艳的推荐，邀请到了吴翠平作为嘉宾，从而有了这次干货满满的交流会。



深圳市坪山区电商协会成立

实体聚力共赢，电商赋能未来！深圳市坪山区电商协会成立大会圆满落幕

晶报 2025-11-18

11月17日，深圳市坪山区电商协会成立大会暨第一次会员大会在坪山多彩硅谷国际会议厅隆重召开。大会现场气氛热烈，坪山区众多电商行业的领军企业代表齐聚一堂，共同见证了坪山区电商产业发展史上的这一里程碑时刻。会议一致通过了《深圳市坪山区电商协会章程》（草案），选举产生第一届理事会及监事会成员，深圳市兰亭科技股份有限公司董事长张许昌当选协会第一届会长。坪山区电商协会的成立对整合行业资源、规范行业秩序、推动行业发展具有重要意义，标志着坪山电商行业将正式迈入集聚化、组织化、规范化发展的新阶段。

张许昌表示，坪山区作为深圳东部中心核心引擎及战略新兴产业高地，拥有强大的制造业基础和浓厚的创新氛围，为电商行业发展提供了得天独厚的条件。协会正式成立，有助于进一步提升行业组织化、专业化水平，推动坪山区电商行业持续健康发展。展望未来，协会将紧紧围绕“助推坪山智造大发展，构建企业线上新营销”的宗旨，积极推动行业标准的制定和完善，加强专业人才培养和引进，引导电商产业集聚和升级，促进电商行业创新和突破。首届理事会将不辱使命，携手全体会员，共同将协会建设成为有凝聚力、有影响力、有公信力的行业之家。他也倡议，坪山电商同行要诚信经营，共同推动“坪山电商”这一名片成为品质与信任的代名词，成为行业自律、规范发展的金字招牌。



龙光玖誉雅筑小区党群服务站成立 - 众创空间

丰富日常生活，助力创新创业！马峦街道又有小区新党群阵地开放

来源：深圳新闻网 发布日期：2025-12-23 20:53 坪山新闻网

分享： 

深圳新闻网2025年12月23日讯（记者 邱嘉熙 通讯员 叶锶涛 江浩瀚）家门口有了新的便民活动好去处！日前，位于深圳市坪山区马峦街道的龙光玖誉雅筑小区党群服务中心正式揭牌，这个集党建引领、创业赋能、教育服务、文化浸润等多重元素与功能于一体的综合性党群服务阵地，让居民们走出家门就能享受多元的优质便捷服务。



揭牌当天，“智趣心跳，绳彩飞扬”2026年庆元旦亲子跳绳运动会与冬至传统节日习俗亲子共读活动依次启幕。百余名小区居民踊跃参与，亲子互动温馨融洽，现场氛围热烈浓厚，新的党群服务中心正式开启了它与服务小区居民群众、与群众共度欢乐时光的使命。党群服务阵地“热心业主捐书仪式”则更体现了小区共建的格局，居民们积极响应、慷慨捐赠，累计捐书632本，为丰富党群服务阵地文化资源、搭建邻里共享阅读平台奠定了良好基础。



龙光玖誉雅筑小区党群服务站成立

活动过后，前来参加揭牌仪式的马峦街道及坪环社区相关负责人与小区党支部成员共同举行座谈会，深入交流阵地运营、服务开展等工作。马峦街道相关负责人表示，希望小区党支部充分用好党群服务阵地平台，精准对接居民需求，提升服务质效，持续做实做细服务工作；社区要强化协同配合，主动为小区党支部工作开展提供支持保障，凝聚共建共治共享合力。

龙光玖誉雅筑党群服务阵地依托300平方米社区公配用房建设，由“民生微实事”项目资金支持打造。阵地参照全区“明星党群阵地”建设经验，精心规划党员之家、众创空间、儿童乐园、党建书吧四大功能区域。其中，众创空间作为重点打造的特色场地，将成为马峦街道党建引领小区治理促进经济发展改革工作的新阵地。场地聚焦业主企业家交流座谈、创业项目对接、创新成果孵化展示等需求，同时为小区初创企业提供临时办公空间，助力业主创新创业梦想起航。



据悉，众创空间也面向社会有需求的其他初创企业开放，以此打破小区资源壁垒，促进各类要素高效流动、优势互补，充分释放众创空间在助力居民就业创业、深化基层治理改革中的聚合效能。其他场地空间和活动也将日益完善及丰富，使这个全新的小区党群服务阵地持续发挥更加全面的便民功能。